

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

( ระยะดำเนินการ )

ที่อยู่ เลขที่ 93 หมู่ที่ 10 ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี

จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000

( เดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 )



นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

โดย บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

( ระยะดำเนินการ )

ที่อยู่ ที่อยู่ เลขที่ 93 หมู่ที่ 10 ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี

จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000

( เดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 )

เสนอ

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเคนส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

แบบ คต. 2

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี
2. สถานที่ตั้ง                      ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่  
อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ            บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ                   เลขที่ 999/9 ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำ โดย                      บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทส 1010.5/7593 ลงวันที่ 26 เมษายน 2565

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการ

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี  
ระหว่างเดือน

มกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคารมี  
จำนวนห้องชุดพักอาศัย 459 ห้อง
- ขนาดพื้นที่โครงการ รวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 3,800 ตารางเมตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

### และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

### สารบัญ

### หน้า

#### บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ	7
1.2 แนวทางเลือกในการดำเนินโครงการ	8
1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ	15
1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	17
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	18
1.6 คณะผู้จัดทำรายงาน	19

#### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	25
2.1.1 คุณภาพอากาศ	25
2.1.2 น้ำใช้	27
2.1.3 ทรายน้ำ	28
2.1.4 น้ำเสีย	33
2.1.5 การระบายน้ำ	70
2.1.6 มลพิษ	70
2.1.7 ระบบไฟฟ้า	71
2.1.8 การอนุรักษ์พลังงาน	71
2.1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	72
2.1.10 ระบบระบายอากาศ	74



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนซ์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

## สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.1.11 การจราจร	75
2.1.12 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	76
2.1.13 ทัศนียภาพ	76
2.1.14 การบดบังแสงและทิศทางลม	77
2.1.15 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	77
2.1.16 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	78
2.1.17 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง	78
ภายหลังเปิดดำเนินการ	
2.1.18 ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	79

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

# บทที่ 1

## บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดำเนินการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น ความสูง 90.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคาสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 459 ห้อง โดยในการพัฒนาโครงการจะก่อสร้างบนพื้นที่ดิน 2-1-50 ไร่ หรือ 3,800 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของ การขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ **“อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป”** ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

## 1.2 แนวทางเลือกในการดำเนินโครงการ

โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (รูปที่ 1.2-1 ประกอบ) ซึ่งสภาพทั่วไปจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ไม่ว่าจะเป็นชุมชน โรงแรม ห้างสรรพสินค้า สถานประกอบการต่างๆเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และที่อยู่อาศัย เนื่องจากมีความพร้อมของสาธารณูปโภค และมีระบบคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420(วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 และถนนศรีวิชัย รวมถึงระบบขนส่งสาธารณะต่างๆ ทำให้การเดินทางในพื้นที่มีความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเมืองที่กำลังขยายตัวอย่างต่อเนื่องในปัจจุบัน ดังนั้น บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ จึงได้เล็งเห็น ความเหมาะสมของพื้นที่ดังกล่าว ในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มวัยทำงาน และบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักที่ไม่ห่างจากที่ทำงาน หรือผู้ที่มีถิ่นพำนักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ ต้องการพื้นที่ในการขยายครอบครัว โครงการจึงเป็นอีกทำเลหนึ่งที่สามารถตอบสนองความต้องการในการพักอาศัยย่านใจกลางเมืองได้เป็นอย่างดี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 1.2-1 ผังแสดงที่ตั้งโครงการ

ทั้งนี้ ในการวางแผนและออกแบบอาคารนั้น ดำเนินการภายใต้รูปแบบและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่มีผลบังคับใช้บริเวณโครงการ อาทิ

- 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564
- 4) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

นอกจากความสอดคล้องในข้อกำหนดและกฎหมายต่างๆ ข้างต้น ในการออกแบบโครงการได้พิจารณาในเรื่องการวางตำแหน่งอาคาร มุมมองจากภายในอาคาร พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว การสัญจรรถยนต์ และมุมมองจากภายนอกอาคาร โดยได้วางรูปแบบของอาคาร โครงการไว้ 3 แนวทางเลือก ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูป 1.2-2 ถึง 1.2-4 และตารางที่ 1.2-1 ประกอบ)

**1) แนวทางเลือกที่ 1** ออกแบบเป็นอาคารขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวทางการออกแบบในประเด็นต่างๆ ได้ดังนี้

**1.1) การวางตำแหน่งอาคาร**

ออกแบบอาคารเป็นรูปตัวแอล (L) โดยแนวอาคารส่วนที่มีความยาวจะขนานแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก จึงทำให้ห้องพักส่วนมากได้รับวิวตลอดแนวอาคาร

การประเมิน คะแนนที่ได้ 7 คะแนน

**1.2) มุมมองจากภายในอาคาร**

การวางอาคารในลักษณะตัวแอล (L) โดยแนวอาคารส่วนที่มีความยาวจะขนานกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ทำให้มีมุมมองจากอาคารที่เปิดโล่ง และไม่บดบังกัน

การประเมิน คะแนนที่ได้ 9 คะแนน

**1.3) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว**

ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเมื่อมองจากภายนอกโครงการ นอกจากนี้ได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวในส่วนโพเดียมบริเวณกลางอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้สึกถึงความร่มรื่น

การประเมิน คะแนนที่ได้ 9 คะแนน

**1.4) การสัญจรรถยนต์**

ออกแบบให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) และแบบสองทิศทาง (Two Ways) โดยรอบอาคาร และออกแบบให้จุดรับ-ส่ง (Drop Off) อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารก่อนไปทางทิศตะวันตกซึ่งมีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการที่พอเหมาะและไม่ก่อให้เกิดแถวคอยออกไปนอกพื้นที่โครงการ

การประเมิน คะแนนที่ได้ 10 คะแนน

**1.5) มุมมองจากภายนอกอาคาร**

การวางอาคารในลักษณะตัวแอล (L) และออกแบบพื้นที่สีเขียวส่วนโพเดียม ซึ่งเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ ทำให้มีมุมมองจากภายนอกโครงการเมื่อมองมาเห็นถึงความร่มรื่น และความสวยงามของพื้นที่สีเขียว

การประเมิน คะแนนที่ได้ 9 คะแนน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

2) แนวทางเลือกที่ 2 ออกแบบเป็นอาคารขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุป

แนวทางการออกแบบในประเด็นต่างๆ ได้ดังนี้

2.1) การวางตำแหน่งอาคาร

ออกแบบอาคารเป็นรูปตัวแอล (L) โดยแนวอาคารส่วนที่มีความยาวจะขนานแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีความยาวไม่มากนัก ทำให้จำนวนห้องพักไม่สามารถจัดวางได้ตามความต้องการ แต่อย่างไรก็ตามห้องพักส่วนมากจะได้รับวิวได้ดีตลอดแนวอาคาร

การประเมิน คะแนนที่ได้ 7 คะแนน

2.2) มุมมองจากภายในอาคาร

การวางอาคารในลักษณะตัวแอล (L) โดยแนวอาคารส่วนที่มีความยาวขนานกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทำให้มีมุมมองจากอาคารที่เปิดโล่งและไม่บดบังกัน แต่ทั้งนี้ จะมีห้องพักอาศัยบางส่วนที่อยู่ในระยะประชิดกับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจทำให้มุมมองเมื่อมองออกไปข้างนอกรู้สึกอึดอัดบ้างเล็กน้อย

การประเมิน คะแนนที่ได้ 8 คะแนน

2.3) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเมื่อมองจากภายนอกโครงการ นอกจากนี้ได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวในส่วนโถงเชื่อมบริเวณกลางอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้สึกถึงความร่มรื่น

การประเมิน คะแนนที่ได้ 9 คะแนน

2.4) การสัญจรรถยนต์

ออกแบบให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) และแบบสองทิศทาง (Two Ways) โดยรอบอาคาร และออกแบบให้มีจุดรับ-ส่ง (Drop Off) อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีระยะที่กระชั้นกับทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น จึงอาจทำให้เกิดแถวคอยออกนอกพื้นที่โครงการ และการจราจรติดขัดภายในโครงการได้

การประเมิน คะแนนที่ได้ 8 คะแนน

2.5) มุมมองจากภายนอกอาคาร

การวางอาคารในลักษณะตัวแอล (L) ที่แนวอาคารส่วนใหญ่อยู่ด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จึงทำให้มุมมองเมื่อมองมายังโครงการรู้สึกอึดอัด และปิดกั้นมุมมองเมื่อมองไปพื้นที่สวนบริเวณกลางอาคารโครงการ

การประเมิน คะแนนที่ได้ 7 คะแนน



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

## 3.1) การวางตำแหน่งอาคาร

ออกแบบอาคารเป็นรูปตัวยู (U) กลางพื้นที่โครงการ เพื่อให้ได้จำนวนห้องพักตามต้องการมากที่สุด

การประเมิน คะแนนที่ได้ 8 คะแนน

## 3.2) มุมมองจากภายในอาคาร

การวางอาคารในลักษณะตัวยู (U) ทำให้ห้องพักอาศัยบางส่วนมีมุมมองตรงกัน ทำให้รู้สึกอึดอัดและไม่เป็นส่วนตัว

การประเมิน คะแนนที่ได้ 5 คะแนน

## 3.3) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณส่วนโถงเชื่อมกลางอาคาร แต่มีพื้นที่สีเขียวค่อนข้างแคบ และอาจไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้จริง รวมถึงพันธุ์ไม้อาจไม่เจริญเติบโต เนื่องจากเงาอาคารบดบังพื้นที่สีเขียวบริเวณกลางอาคารทั้ง 2 ด้าน

การประเมิน คะแนนที่ได้ 6 คะแนน

## 3.4) การสัญจรรถยนต์

ออกแบบให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) และแบบสองทิศทาง (Two Ways) โดยรอบอาคาร และออกแบบให้มีจุดรับ-ส่ง (Drop Off) อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารก่อนไปทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีระยะห่างจากทางเข้า-ออก อาคารที่พอเหมาะ และไม่ก่อให้เกิดแถวคอยออกไปนอกพื้นที่โครงการ

การประเมิน คะแนนที่ได้ 7 คะแนน

## 3.5) มุมมองจากภายนอกอาคาร

การวางอาคารรูปแบบนี้ทำให้มีมุมมองจากภายนอกอาคารรอบด้านมีลักษณะทึบ และดูอึดอัด

การประเมิน คะแนนที่ได้ 5 คะแนน

ตารางที่ 1.2-1 สรุปคะแนนแนวคิดการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ของแต่ละแนวทางเลือก

แนวคิดการออกแบบ	แนวทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 2 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 3 (คะแนน)
1. การวางตำแหน่งอาคาร	10	7	8
2. มุมมองจากภายในอาคาร	9	8	5
3. พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	9	9	6
4. การสัญจรรถยนต์	10	8	7
5. มุมมองจากภายนอกอาคาร	9	7	5
รวม	47	39	31

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

ทั้งนี้ จากแนวคิดในการออกแบบรูปแบบอาคาร ซึ่งได้แก่ การวางตำแหน่งอาคาร มุมมองจากภายในอาคาร พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว การสัญจรรถยนต์ และมุมมองจากภายนอกอาคาร พบว่า แนวทางเลือกที่ 1 ได้ 47 คะแนน แนวทางเลือกที่ 2 ได้ 39 คะแนน และแนวทางเลือกที่ 3 ได้ 31 คะแนน ซึ่งแนวทางเลือกที่ 1 มีความเหมาะสม และเอื้อประโยชน์ต่อการเข้าใช้บริการและสภาพแวดล้อมมากที่สุด ดังนั้น โครงการจึงเลือกแนวทางเลือกที่ 1 เนื่องจากมีความเหมาะสมและสามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วน ทั้งการจัดวางอาคารมุมมองจากภายในโครงการที่ไม่อึดอัด และเปิดโล่ง มีความส่วนตัว มุมมองจากภายนอกที่ไม่ทึบตัน การจัดวางพื้นที่สีเขียว ซึ่งให้ความร่มรื่นทั้งผู้ที่สัญจรไปมา และผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงการสัญจรภายในโครงการที่สะดวก ปลอดภัย และไม่ส่งผลไปยังโครงข่ายการจราจรภายนอกโครงการ ซึ่งแนวทางนี้ถือได้ว่าเป็นทางเลือกที่ดีที่สุด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 1.2-5 ภาพจำลองอาคารโครงการ

### 1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ

โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับตั้งแต่ขั้นตอนการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์และปรับสภาพพื้นที่จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ทั้งนี้ ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริษัทที่ปรึกษามีการศึกษาผลกระทบประกอบด้วยขั้นตอนการทำงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

1) การสำรวจพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจเพื่อศึกษาพื้นที่ตั้งของโครงการ สภาพภูมิประเทศการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ลักษณะการตั้งถิ่นฐานของชุมชน และสภาพการจราจร เป็นต้น

2) การทบทวนรายละเอียดของโครงการ จากข้อมูลรายละเอียดของโครงการที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ โดยศึกษารายละเอียด ความถูกต้อง ความสอดคล้องกับลักษณะโครงการ/ข้อกำหนดและระเบียบข้อบังคับของทางราชการ ในกรณีที่พบว่ามีข้อผิดพลาด หรือรายละเอียดไม่ครบถ้วนตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะแจ้งโครงการเพื่อปรับปรุง/แก้ไข หรือจัดทำใหม่

3) การรวบรวมข้อมูล ข้อมูลที่สำคัญสำหรับการศึกษา แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

#### 3.1) ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data) ได้จากการเก็บข้อมูลในพื้นที่ ได้แก่ การสำรวจสภาพทั่วไป

ของพื้นที่ตั้งโครงการและโดยรอบ การสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การตรวจวัดคุณภาพอากาศ การตรวจวัดระดับเสียง การตรวจนับปริมาณการจราจร การสำรวจระบบสาธารณสุขปโภคและ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

สาธารณูปการในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง การสำรวจแบบสอบถามทางเศรษฐกิจ-สังคม และทัศนคติของประชาชน เป็นต้น

**3.2) ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data)** รวบรวมข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวข้องจากเอกสารรายงานต่าง ๆ ของหน่วยงานส่วนกลางและท้องถิ่น

**4) การวิเคราะห์ข้อมูล** ข้อมูลที่สำรวจ/รวบรวมมาได้จากข้อ 1 และ 2 ได้นำมาตรวจสอบความถูกต้องและวิเคราะห์ร่วมกับข้อมูลรายละเอียดของโครงการ เพื่อประเมินระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมรวมไปถึงคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตในประเด็นต่างๆ ตลอดจนนำเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบนั้นๆ และแผนงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

**5) การจัดเตรียมรายงาน** รายงานผลการศึกษาคงจัดทำเป็นรายงานฉบับหลักเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกอบด้วยเนื้อหาดังต่อไปนี้

- บทที่ 1 บทนำ
- บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ
- บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน
- บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- บทที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมีระยะเวลาการศึกษานับตั้งแต่เมื่อวางแผนออกแบบข้อมูลรายละเอียดโครงการ จนถึงการนำเสนอรายงานเข้าสู่กระบวนการพิจารณารายงานฯ เป็นระยะเวลาประมาณ 10 เดือน ซึ่งประกอบด้วย (ดูตารางที่ 1.3-1 ประกอบ)

- |                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| 1) การสำรวจพื้นที่โครงการ             | ใช้ระยะเวลา 3 เดือน |
| 2) การทบทวนรายละเอียดของโครงการ       | ใช้ระยะเวลา 2 เดือน |
| 3) การรวบรวมข้อมูล                    | ใช้ระยะเวลา 4 เดือน |
| 3.1) ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data)     | ใช้ระยะเวลา 4 เดือน |
| 3.2) ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) | ใช้ระยะเวลา 3 เดือน |
| 4) การวิเคราะห์ข้อมูล                 | ใช้ระยะเวลา 3 เดือน |
| 5) การจัดเตรียมรายงาน                 | ใช้ระยะเวลา 2 เดือน |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 1.3-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

ขั้นตอน	ระยะเวลา (เดือน)				
	ตุลาคม 2564	พฤศจิกายน 2564	ธันวาคม 2564	มกราคม 2565	กุมภาพันธ์ 2565
1. การสำรวจพื้นที่โครงการ					
2. การทบทวนรายละเอียดของโครงการ					
3. การรวบรวมข้อมูล					
3.1 ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data)					
3.2 ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data)					
4. การวิเคราะห์ข้อมูล					
5. การจัดเตรียมรายงาน					

#### 1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษานี้ จัดขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ “อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป” ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น ความสูง 90.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคาสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 459 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 26,782.61 ตารางเมตร (มากกว่า 4,000 ตารางเมตร) จึงเข้าข่ายที่ต้องทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ดังนี้

- 1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
- 2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้าง และระหว่างการดำเนินโครงการ
- 4) เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ
- 5) เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### 1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษาตาม**ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561** จะต้องประกอบไปด้วยสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(1) รายงานฉบับหลัก มีดังนี้

(ก) บทนำ แสดงที่มา วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รวมทั้งทางเลือกในการเลือกที่ตั้ง และ/หรือทางเลือกของวิธีการที่ใช้ ซึ่งต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และวิธีการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการนั้นด้วย พร้อมระบุเหตุผลและการตัดสินใจตามทางเลือกที่เสนอ

(ข) รายละเอียดโครงการ รายละเอียดที่แสดงภาพรวมของโครงการ กิจการหรือการดำเนินการได้อย่างชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาด วิธีการดำเนินการ กิจกรรมประกอบและสถานที่ตั้งของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยมีภาพถ่ายและแผนที่แสดงสถานที่ตั้ง รวมทั้งภาพถ่ายและแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ในมาตราส่วน 1 : 50,000 และ/หรือมาตราส่วนที่เหมาะสมตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยแสดงทิศทางและมาตราส่วนที่เหมาะสม

(ค) สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน แสดงรายละเอียดพร้อมภาพถ่ายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยต้องมีรายละเอียดของผลการศึกษาด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบัน พร้อมกับแสดงแผนที่สภาพแวดล้อม และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบทั้งในระยะสั้นและระยะยาวจากการดำเนินการ ทั้งนี้ การดำเนินการเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชนสำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการเป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด

(ง) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุกด้านที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมทั้งต่อทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ตาม (ค) รวมทั้งมีการประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการและประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในทุกทางเลือกด้วย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

(จ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างน้อยต้องประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังนี้

- 1) รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นตาม (ง) และในกรณีที่ความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้จึงเสนอมาตรการชดเชยเยียวยาความเสียหายดังกล่าวเพิ่มเติมด้วย
- 2) รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมทางวิชาการและในทางปฏิบัติ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ จะถือเป็นส่วนหนึ่งของการติดตามตรวจสอบภายหลังการดำเนิน โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการดังกล่าวด้วย
- 3) รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ดำเนินการผ่านมาในกรณีเป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการที่เคยมีการดำเนินการมาก่อน
- 4) ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ เสนอเป็นแผนปฏิบัติการตามมาตรการในแต่ละด้าน ให้มีความครบถ้วนสมบูรณ์ได้ด้วย

(2) ส่วนประกอบท้ายรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ รายการอ้างอิง และภาคผนวก เช่น แบบแปลนโครงการ รายการคำนวณต่าง ๆ และหลักฐานเชิงประจักษ์ในขั้นตอนการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วม เป็นต้น

สำหรับวิธีการศึกษา จะทำการศึกษา 4 ลักษณะ คือ

- 1) การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ทำการศึกษาจะทำการศึกษาจากเอกสารข้อมูลที่โครงการส่งมอบให้ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของโครงการ ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในระหว่างการก่อสร้าง และในระหว่างเปิดดำเนินการ โดยจะทำการศึกษาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ
- 2) การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหน่วยงานราชการและเอกชนเพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันจะได้นำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโอกาสต่อไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

3) การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้น ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริง ในรายละเอียดต่าง ๆ ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะภูมิประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้า - ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง สาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ เป็นต้น

4) การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาวิเคราะห์ และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 1.6 คณะผู้จัดทำรายงาน

คณะผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้

นางวันเพ็ญ	คุณรัตน์	ในฐานะ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
นางสาวกนกพร	พาทักดี	ในฐานะ ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารลูกค้า
นางพิมพ์พิศา	เอี่ยมเจริญ	ในฐานะ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารลูกค้า
นายการต์	อักรพัฒนไฟบูลย์	ในฐานะ ผู้จัดการฯ
นายธนพัฒน์	ณ สงขลา	ในฐานะ ผู้จัดการอาคาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

ലി.പി.ഒ



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
วันที่ ๓๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด..... ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗ วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี  
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๓๑๗๓๔, ๑๓๓๕๗๓๖, และ ๑๓๕๗๓๗ ตำบล/แขวง วัฒนประยูร  
อำเภอ/เขต เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
๓. จำนวนอาคาร.....๑..... หลัง  
๔. จำนวนห้องชุด.....๔๕๘ ห้องชุด  
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))

๔๒. พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร ๕.๒๐, บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได ๕.๓๐, บันไดหนีไฟ ๕.๔๐, ลิฟต์โดยสาร ๕.๕๐, ลิฟต์ดับเพลิง ๕.๖๐, ประตูทางเข้า-ออก ๕.๗๐, บั้วช้ออาคาร ๕.๘๐, รั้วและกำแพง ๕.๙๐, ประตูรั้ว ๕.๑๐, ห้องเครื่องลิฟท์ ๕.๑๑, ห้องควบคุม ๕.๑๒, ห้องเก็บน้ำไฟฟ้าสำรอง ๕.๑๓, ห้องรวมบันไดฟ้า ๕.๑๔, ห้องกองจัดหมยม ๕.๑๕, ห้องซักผ้า ๕.๑๖, ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด/สำนักงานช่าง ๕.๑๗, โถงเชื่อมกับ ๕.๑๘, ห้องประชุมประจำชั้น ๕.๑๙, ห้องเก็บรวมขยะ ๕.๒๐, ห้องปั่นน้ำดื่มหรือ ๕.๒๑, ห้องเครื่องนิวเมติกส์ ๕.๒๒, ห้องเก็บน้ำใต้ดิน ๕.๒๓, ห้องเก็บน้ำใต้ดาดฟ้า ๕.๒๔, ห้องเก็บน้ำใต้พื้นหลังคา ๕.๒๕, ห้องปั๊มน้ำเสีย ๕.๒๖, ห้องนำมูล ๕.๒๗, ห้องน้ชาย ๕.๒๘, ห้องน้ำ ๕.๒๙, ห้องลานกีฬา ๕.๓๐, ห้องน้ำ ๕.๓๑, ห้องอาบน้ำกลางแจ้ง ๕.๓๒, ห้องเก็บน้ำสรวาน้ำ ๕.๓๓, โถงลิฟต์โดยสาร ๕.๓๔, ห้องเหมืองปลงไฟฟ้า ๕.๓๕, ที่จอดรถ ๕.๓๖, ถนนและทางเดิน ๕.๓๗, สวนหย่อม ๕.๓๘, ทางเดินส่วนบุคคล ๕.๓๙, สระว่ายน้ำ ๕.๔๐, สระว่ายน้ำ ๕.๔๑, ห้องออกกำลังกาย ๕.๔๒, ห้องเล่นปิงปอง ๕.๔๓, ห้องออกกำลังกายรวมแบบต่างๆ ๕.๔๔, กรอบและกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคาร ๕.๔๕, ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร ๕.๔๖, ระบบป้องกันอัคคีภัย ๕.๔๗, ระบบเตือนภัย ๕.๔๘, ระบบไฟฟ้าอาคาร ๕.๔๙, ระบบป้องกันการขโมย ๕.๕๐, ระบบปรับอากาศในอาคาร ๕.๕๑, ระบบการระบายน้ำ ๕.๕๒, ระบบการบำบัดน้ำเสีย ๕.๕๓, ระบบประปา ๕.๕๔, ระบบบำบัดน้ำเสีย ๕.๕๕, ระบบสุขาภิบาล ๕.๕๖, ระบบผลิตพลังงานทดแทนในอาคาร ๕.๕๗, ระบบคอมพิวเตอร์ ๕.๕๘, ระบบควบคุมการเข้าออกโครงการ ๕.๕๙, ระบบความปลอดภัย ๕.๖๐, เครื่องรับอากาศที่ความเย็นส่วนกลาง ๕.๖๑, พื้นที่สีเขียว

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย    | จำนวน ๔๕๕๖ ห้องชุด  |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน ..... ห้องชุด |
| ที่ดินตรงส่วนบุคคล       | จำนวน ..... ไร่     |
| อื่นๆ .....              |                     |

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายปัญญา ประทุมวัลย์)  
ตำแหน่ง   เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

อ.ช.๑๓



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด


สำนักงานที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานี.....  
วันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗  
เมื่อวันที่ วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๓ หมู่ที่ ๑๐ ตรอก/ซอย .....  
ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... วัดประดู่ อำเภอ/เขต ..... เมืองสุราษฎร์ธานี  
จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๐๐๐ โทรศัพท์ ๐๗๗-๔๔๕-๒๕๓

ลงชื่อ  พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายปัญญา ประทุมวัลย์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

อ.ช.๑๔



## ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัด...สุราษฎร์ธานี.....

สาขา/ส่วนแยก.....

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ .....บริษัท...เซ็นทรัลพัฒนา...เรซซิเดนซ์ จำกัด.....  
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....นางสุนทรี...แจ่มจรัส.....  
ได้ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี  
อำนาจทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ...เอสเซนต์ วิลล์...สุราษฎร์ธานี.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ชื่อ .....“เอสเซนต์ วิลล์...สุราษฎร์ธานี”.....ทะเบียนเลขที่ .....๑/๒๕๖๗.....  
เมื่อวันที่...๑๒...เดือน...กันยายน...พ.ศ....๒๕๖๗...โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่...๑๒...เดือน...กันยายน...พ.ศ....๒๕๖๗.....

ลงชื่อ.....  
(นายปัญญา ประทุมวัลย์)  
พนักงานเจ้าหน้าที่



## บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)**2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม**

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี เลขที่ 93 หมู่ที่ 10 ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

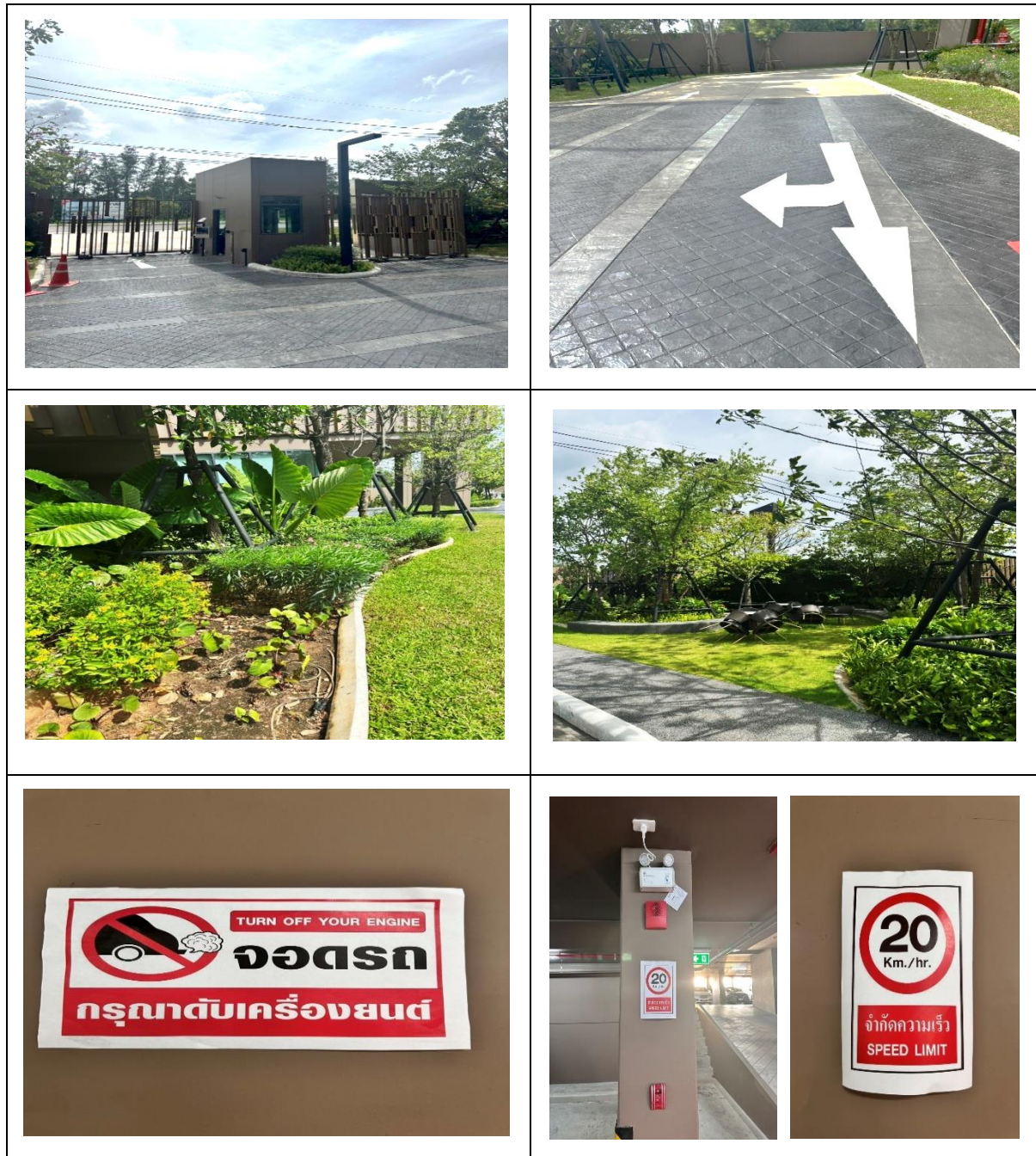
ซึ่งเป็นระยะดำเนินการของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ช่วงเปิดดำเนินการ) บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

**2.1.1 คุณภาพอากาศ**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	-ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพอากาศ

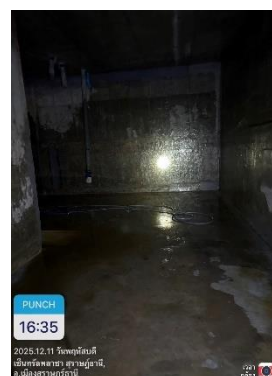
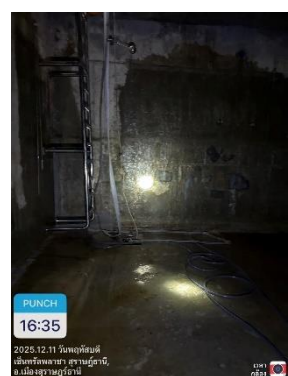
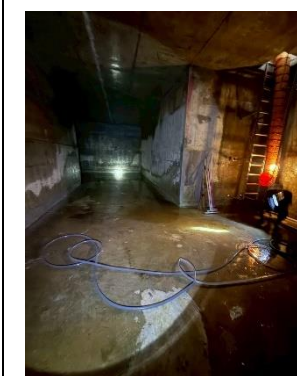
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี  
ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

### 2.1.2 น้ำใช้

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	1.เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	2.ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	3.วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบความสะอาดการรั่วซึมและการเปิด-ปิดวาล์วน้ำ 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.

**2.1.3 สระว่ายน้ำ**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. สระว่ายน้ำ 3.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุด
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุด
	3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุด
3.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. ขอบสระและทางเดินรอบสระน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุด
	2. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุด
	3. อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

3.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ	-PH  -Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Electrometric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี DPD Colorimetric Method	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุด
	2. สระว่ายน้ำ	-Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ด้วยวิธี MPN Test Method - เก็บและวิเคราะห์ด้วยวิธี MPN Test Method	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี MPN Test Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี MPN Test Method	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Calculation Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Titration Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี EDTA Titrimetric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Photometric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Argentometric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Distillation and Titrimetric Method	-ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุด

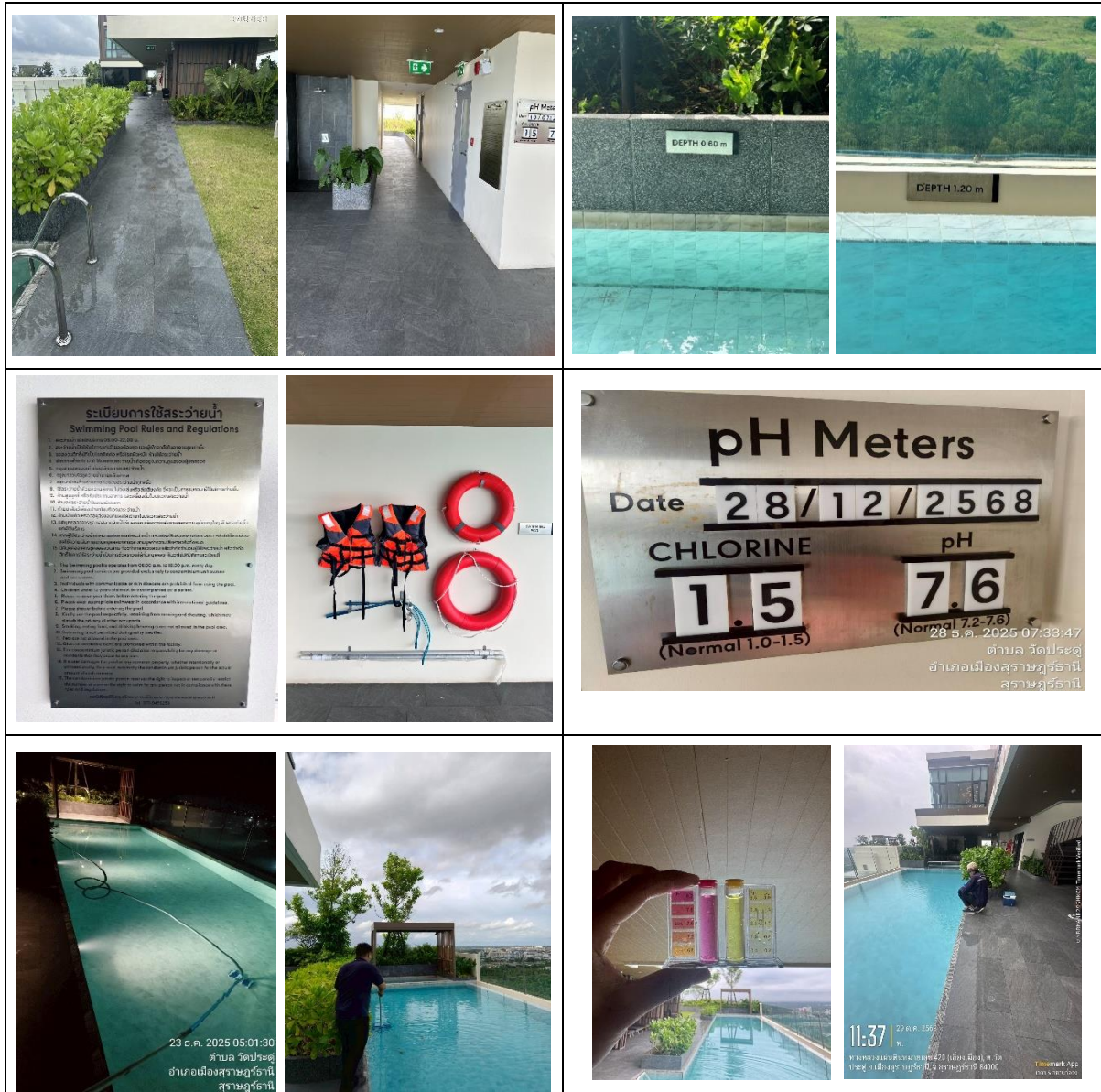


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

		<p>-ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>-Escherichia coli</p> <p>-Staphylococcus aureus</p> <p>-Pseudomonas aeruginosa</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Cadmium Reduction Method</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี MPN Test and Streak Plate Method</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี MPN Test and Streak Plate Method</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Spot test (Adam,1959)</p>		
	3.ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุด
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง

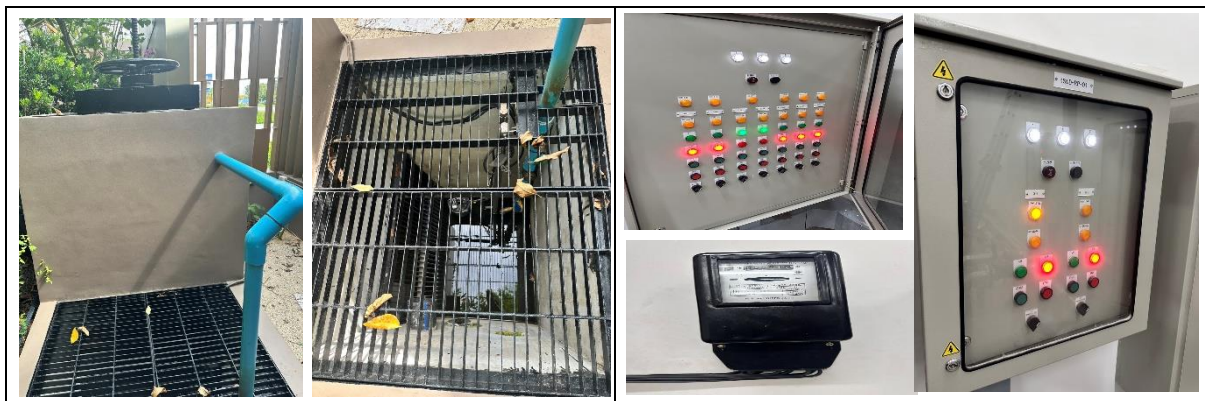
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

### 2.1.4 น้ำเสีย

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย 1.คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	บ่อปรับสภาพ	- pH -BOD -Suspended Solids -Settle able Solids -Total Dissolved Solids - Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกรมฯ และสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
2.คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	-บ่อเก็บน้ำผ่านการ บำบัดและบ่อ ตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งพร้อม ตะแกรงคัดขยะ	-PH -BOD -Fat oil&Grease -Suspended Solids -Settleable Solide -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Electrometric Method -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี วิธี 5-Day BOD Test,Azide Modification Method -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี วิธี Partition Gravimetric Method -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 degree Celsius -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Volumetric Method -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 Celsius degree -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Iodometric Method -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Macro-Kjeldahl Method	2.คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	-บ่อเก็บน้ำผ่านการ บำบัดและบ่อตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งพร้อม ตะแกรงคัดขยะ
4.2การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 2.ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3.ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	-เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมาย กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555 ตามบทบัญญัติ พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ	-เก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่ โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล	4.2การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

		<p>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</p> <p>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</p> <p>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>11. เครื่องสูบลตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>12.อื่นๆ ระบุ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>14.ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข</p>	<p>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)</p>	<p>นั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลวัดประดู่) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป</p>	
--	--	---	---	---	--



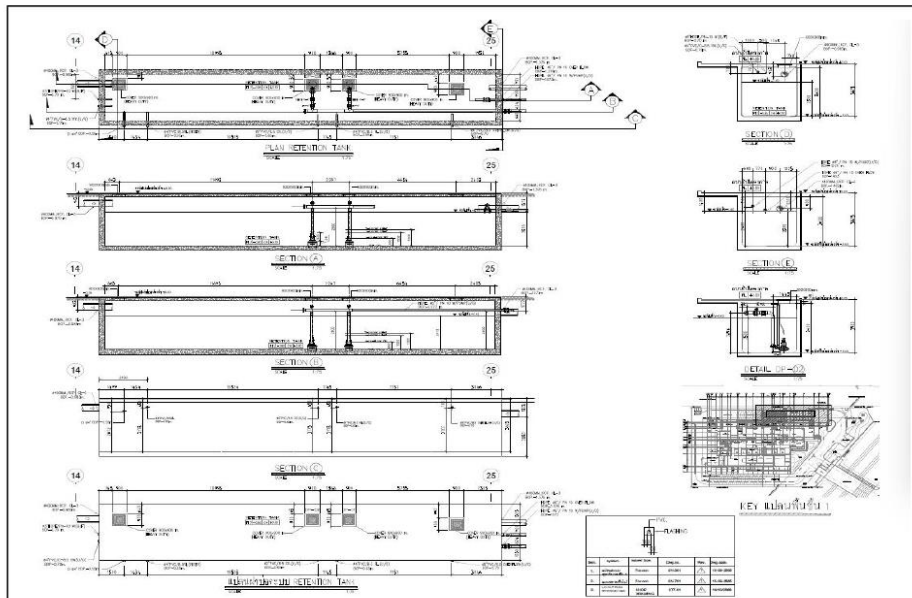


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....93..... หมู่ที่ .....10..... ซอย .....  
ถนน ..... แขวง/ตำบล .....วัดประดู่..... เขต/อำเภอ.....เมืองสุราษฎร์ธานี.....  
จังหวัด .....สุราษฎร์ธานี..... โทรศัพท์ .....094-992-6441.... โทรสาร .....  
มี นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท .....ที่พักอาศัย.....คอนโดมิเนียม.....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ...๑ / ๒๕๖๗... ออกให้โดย เจ้าพนักงานที่ดินสุราษฎร์ธานี.. หมดยอายุ.....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

-	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/7/68	231	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ
2/7/68	234	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ
3/7/68	239	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ
4/7/68	214	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ
5/7/68	236	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ
6/7/68	242	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ
7/7/68	231	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ
8/7/68	215	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ
9/7/68	241	20	16.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ
10/7/68	236	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ
11/7/68	239	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ
12/7/68	226	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ
13/7/68	230	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ
14/7/68	234	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ
15/7/68	216	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ
16/7/68	256	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)


วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลู ตะกอน(ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ(ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/7/68	214	18	12.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
18/7/68	214	19	15.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
19/7/68	236	18	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	--	-	-	ปกติ
20/5/68	242	16	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
21/7/68	231	17	16.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	--	-	-	ปกติ
22/7/68	215	19	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
23/7/68	241	20	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
24/7/68	236	18	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
25/7/68	239	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
26/7/68	226	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
27/7/68	230	17	16.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
28/7/68	234	19	15.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
29/7/68	216	17	15.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
30/7/68	256	18	14.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
31/7/68	243	15	16.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด  
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....  ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี)

.....  ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
( นาย ธนพัฒน์ ณ สงขลา )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

แบบ ทส. 2

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการเอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 93

หมู่ที่ : 10

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วัดประดู่

เขต/ตำบล : เมืองสุราษฎร์ธานี

จังหวัด : สุราษฎร์ธานี

โทรศัพท์ : 0935821278

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 459

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 150/2565

ออกให้โดย : นายกเทศมนตรีตำบลวัดประดู่

หมดอายุ : 11/07/2567

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568  
ตามที่ได้นำกำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ภิกพ พุทธรณ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ☒ ระบบเติมอากาศ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☒ เครื่องสูบลำโพง☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนซ์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

## 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |  |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                  | 0.000 หน่วย  |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)           | 329.000 ลบ.ม.  |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                  | 294.000 ลบ.ม.  |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | [ X ] ระบายทุกวัน<br>[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน<br>[ ] ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                         | ปริมาณ หน่วย   |
| 1.  | 0.000 กิโลกรัม   |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |  |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ   |
| เครื่องสูบน้ำ   | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ   |
| ระบบเติมอากาศ   | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ   |
| เครื่องสูบลำตัว   | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ   |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม  |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                  |  |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

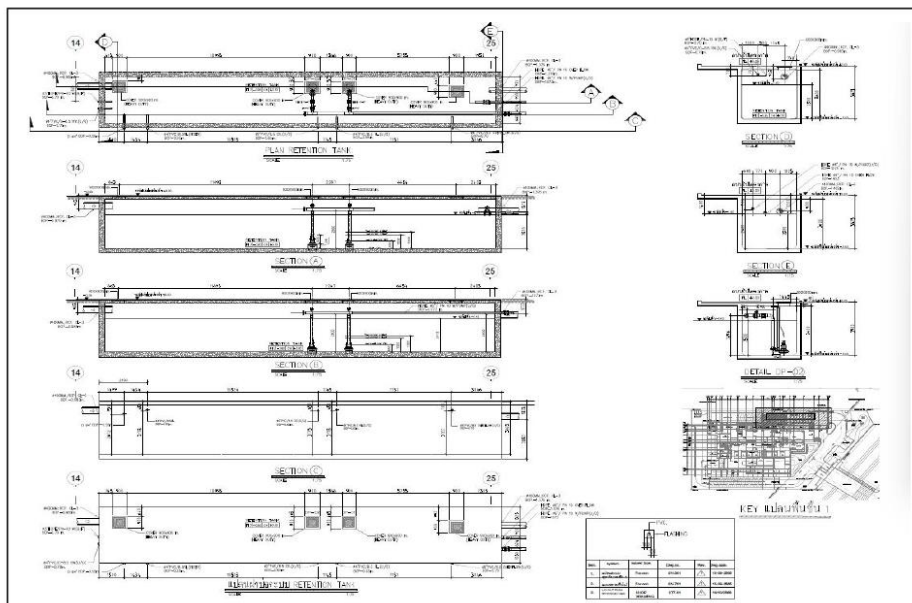


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....93..... หมู่ที่ .....10..... ซอย .....  
ถนน ..... แขวง/ตำบล .....วัดประตู่..... เขต/อำเภอ.....เมืองสุราษฎร์ธานี.....  
จังหวัด .....สุราษฎร์ธานี..... โทรศัพท์ .....094-992-6441... โทรสาร .....  
มี นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท .....ที่พักอาศัย.....คอนโดมิเนียม.....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ...๑ / ๒๕๖๗... ออกให้โดย เจ้าพนักงานที่ดินสุราษฎร์ธานี.. หมดอายุ.....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/8/68	231	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ	
2/8/68	234	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ	
3/8/68	239	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ	
4/8/68	214	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ	
5/8/68	236	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ	
6/8/68	242	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ	
7/8/68	231	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ	
8/8/68	215	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ	
9/8/68	241	20	16.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ	
10/8/68	236	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ	
11/8/68	239	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ	
12/8/68	226	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ	
13/8/68	230	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ	
14/8/68	234	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ	
15/8/68	216	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ	
16/8/68	256	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกพ	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ใน ทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน(ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ(ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/8/68	214	18	13.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
18/8/68	289	16	14.21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
19/8/68	285	17	12.63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	--	-	-	ปกติ
20/8/68	265	16	14.21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
21/8/68	254	19	15.26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	--	-	-	ปกติ
22/8/68	259	17	15.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
23/8/68	263	15	12.38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
24/8/68	285	18	14.21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
25/8/68	246	18	13.56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
26/8/68	278	16	14.25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
27/8/68	296	17	13.42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
28/8/68	265	15	13.48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
29/7/68	241	18	15.23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
30/8/68	278	16	14.21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
31/8/68	264	18	14.36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด  
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี)



.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย ธนวัฒน์ ณ สงขลา )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

แบบ ทส. 2

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการเอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 93

หมู่ที่ : 10

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วัดประดู่

เขต/ตำบล : เมืองสุราษฎร์ธานี

จังหวัด : สุราษฎร์ธานี

โทรศัพท์ : 0935821278

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 459

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 150/2565

ออกให้โดย : นายกเทศมนตรีตำบลวัดประดู่

หมดอายุ : 11/07/2567

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568  
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ภิภพ พุทธวรรณ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ☒ ระบบเติมอากาศ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☒ เครื่องสูบลตะกอน☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |   |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                  | 0.000 หน่วย   |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)           | 289.000 ลบ.ม.   |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                  | 285.000 ลบ.ม.   |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน<br><input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน<br><input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                         | ปริมาณ หน่วย  |
| 1.  | 0.000 กิโลกรัม  |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |   |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| ระบบเติมอากาศ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| เครื่องสูบลม  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม   |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                  |   |

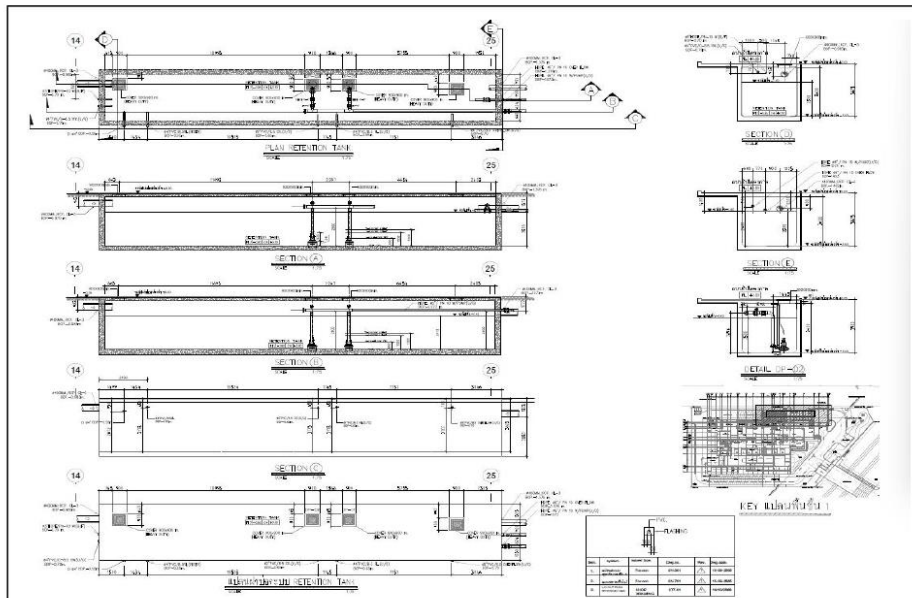
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....93..... หมู่ที่ .....10..... ซอย .....  
ถนน ..... แขวง/ตำบล .....วัดประดู่..... เขต/อำเภอ.....เมืองสุราษฎร์ธานี.....  
จังหวัด .....สุราษฎร์ธานี..... โทรศัพท์ .....094-992-6441.... โทรสาร .....  
มี นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท .....ที่พักอาศัย.....คอนโดมิเนียม.....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ...๑ / ๒๕๖๗... ออกให้โดย เจ้าพนักงานที่ดินสุราษฎร์ธานี.. หมดยอายุ.....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

-	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/9/68	251	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
2/9/68	254	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
3/9/68	235	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
4/9/68	237	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
5/9/68	252	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
6/9/68	258	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
7/9/68	239	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
8/9/68	245	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
9/9/68	241	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
10/9/68	253	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
11/9/68	231	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
12/9/68	235	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
13/9/68	234	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
14/9/68	253	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
15/9/68	246	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
16/9/68	239	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน(ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ/ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/9/68	251	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกข
18/9/68	234	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกข
19/6/68	237	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	--	-	-	ภิกข
20/9/68	253	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกข
21/9/68	219	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	--	-	-	ภิกข
22/9/68	221	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกข
23/9/68	236	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกข
24/9/68	254	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกข
25/9/68	236	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกข
26/9/68	251	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกข
27/9/68	257	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกข
28/9/68	251	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกข
29/9/68	253	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกข
30/9/68	234	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิกข
					-				-	-		-	-	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด  
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี)



.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย ธนพัฒน์ ณ สงขลา )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

แบบ ทส. 2

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการเอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 93

หมู่ที่ : 10

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วัดประดู่

เขต/ตำบล : เมืองสุราษฎร์ธานี

จังหวัด : สุราษฎร์ธานี

โทรศัพท์ : 0935821278

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 459

สังกัด : เอกชน


ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 150/2565

ออกให้โดย : นายกเทศมนตรีตำบลวัดประดู่

หมดอายุ : 11/07/2567

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568  
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายภิกขุ พุทธวรรณ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ [ X ] แบบต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง/วัน☐ [ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ [ ] เครื่องสูบน้ำ☒ [ X ] ระบบเติมอากาศ☐ [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☒ [ X ] เครื่องสูบละกอน☐ [ ] อื่นๆ☐ [ ] อื่นๆ☐ [ ] อื่นๆ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

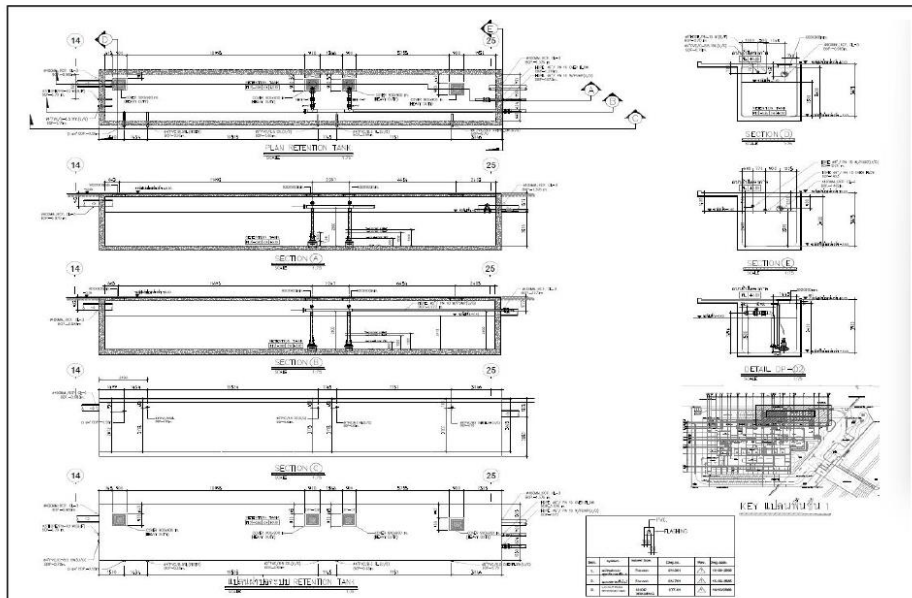
- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- |   |   |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                  | 0.000 หน่วย   |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)           | 297.000 ลบ.ม.   |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                  | 295.000 ลบ.ม.   |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน<br><input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน<br><input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                         | ปริมาณ หน่วย  |
| 1.  | 0.000 กิโลกรัม  |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |   |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| ระบบเติมอากาศ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| เครื่องสูบลมตะกอน   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม   |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                  |   |
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....93..... หมู่ที่ .....10..... ซอย .....  
ถนน ..... แขวง/ตำบล .....วัดประดู่..... เขต/อำเภอ.....เมืองสุราษฎร์ธานี.....  
จังหวัด .....สุราษฎร์ธานี..... โทรศัพท์ .....094-992-6441.... โทรสาร .....  
มี นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท .....ที่พักอาศัย.....คอนโดมิเนียม.....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ...๑ / ๒๕๖๗... ออกให้โดย เจ้าพนักงานที่ดินสุราษฎร์ธานี.. หมดยอายุ.....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/10/68	231	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
2/10/68	234	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
3/10/68	239	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
4/10/68	214	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
5/10/68	236	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
6/10/68	242	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
7/10/68	231	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
8/10/68	215	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
9/10/68	241	20	16.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
10/10/68	236	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
11/10/68	239	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
12/10/68	226	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
13/10/68	230	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
14/10/68	234	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
15/10/68	216	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
16/10/68	256	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน(ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ/ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/10/68	214	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
18/10/68	236	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
19/10/68	226	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
20/10/68	243	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
21/10/68	245	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
22/10/68	219	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
23/10/68	230	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
24/10/68	244	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
25/10/68	234	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
26/10/68	251	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
27/10/68	239	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
28/10/68	246	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
29/10/68	241	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
30/10/68	230	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
31/10/68	234	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด  
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี)



.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( นาย ธนวัฒน์ ณ สงขลา )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

แบบ ทส. 2

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการเอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 93

หมู่ที่ : 10

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วัดประดู่

เขต/ตำบล : เมืองสุราษฎร์ธานี

จังหวัด : สุราษฎร์ธานี

โทรศัพท์ : 0935821278

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 459

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 150/2565

ออกให้โดย : นายกเทศมนตรีตำบลวัดประดู่

หมดอายุ : 11/07/2567

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ภิกพ พุทธวรรณ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ [ X ] แบบต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง/วัน☐ [ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ [ ] เครื่องสูบน้ำ☒ [ X ] ระบบเติมอากาศ☐ [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☒ [ X ] เครื่องสูบละกอน☐ [ ] อื่นๆ☐ [ ] อื่นๆ☐ [ ] อื่นๆ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

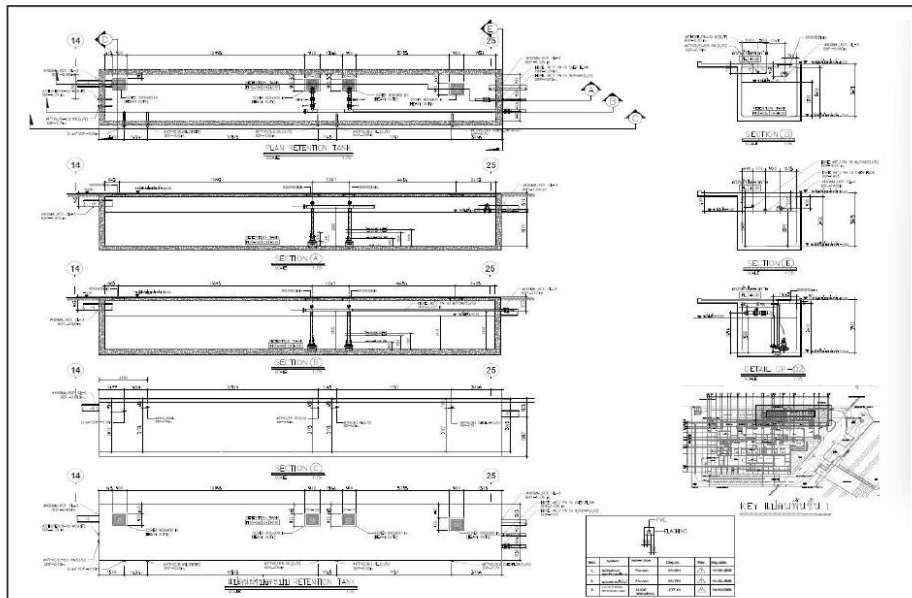
- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- |   |   |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                  | 0.000 หน่วย   |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)           | 298.000 ลบ.ม.   |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                  | 295.000 ลบ.ม.   |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน<br><input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน<br><input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                         | ปริมาณ หน่วย  |
| 1.  | 0.000 กิโลกรัม  |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |   |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| ระบบเติมอากาศ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| เครื่องสูบลมตะกอน   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม   |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                  |   |
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....93..... หมู่ที่ .....10..... ซอย .....  
ถนน ..... แขวง/ตำบล .....วัดประดู่..... เขต/อำเภอ.....เมืองสุราษฎร์ธานี.....  
จังหวัด .....สุราษฎร์ธานี..... โทรศัพท์ .....094-992-6441.... โทรสาร .....  
มี นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท .....ที่พักอาศัย.....คอนโดมิเนียม.....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ...๑ / ๒๕๖๗... ออกให้โดย เจ้าพนักงานที่ดินสุราษฎร์ธานี.. หมดยอายุ.....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/11/68	251	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
2/11/68	254	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
3/11/68	235	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
4/11/68	237	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
5/11/68	252	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
6/11/68	258	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
7/11/68	239	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
8/11/68	245	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
9/11/68	241	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
10/11/68	253	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
11/11/68	231	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
12/11/68	235	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
13/11/68	234	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
14/11/68	253	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
15/11/68	246	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ
16/11/68	239	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภิภพ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุบสรรค และแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน(ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ/ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/11/68	251	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
18/11/68	234	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
19/11/68	237	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	--	-	-	ปกติ
20/11/68	253	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
21/11/68	219	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	--	-	-	ปกติ
22/11/68	221	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
23/11/68	236	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
24/11/68	254	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
25/11/68	236	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
26/11/68	251	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
27/11/68	257	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
28/11/68	251	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
29/11/68	253	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
30/11/68	234	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
					-				-	-		-	-	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด  
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี)



.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( นาย ธนวัฒน์ ณ สงขลา )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

แบบ ทส. 2

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการเอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 93

หมู่ที่ : 10

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วัดประดู่

เขต/ตำบล : เมืองสุราษฎร์ธานี

จังหวัด : สุราษฎร์ธานี

โทรศัพท์ : 0935821278

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 459

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 150/2565

ออกให้โดย : นายกเทศมนตรีตำบลวัดประดู่

หมดอายุ : 11/07/2567

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568  
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายภิกขุ พุทธวรรณ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ [ X ] แบบต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง/วัน☐ [ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ [ ] เครื่องสูบน้ำ☒ [ X ] ระบบเติมอากาศ☐ [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☒ [ X ] เครื่องสูบละกอน☐ [ ] อื่นๆ☐ [ ] อื่นๆ☐ [ ] อื่นๆ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

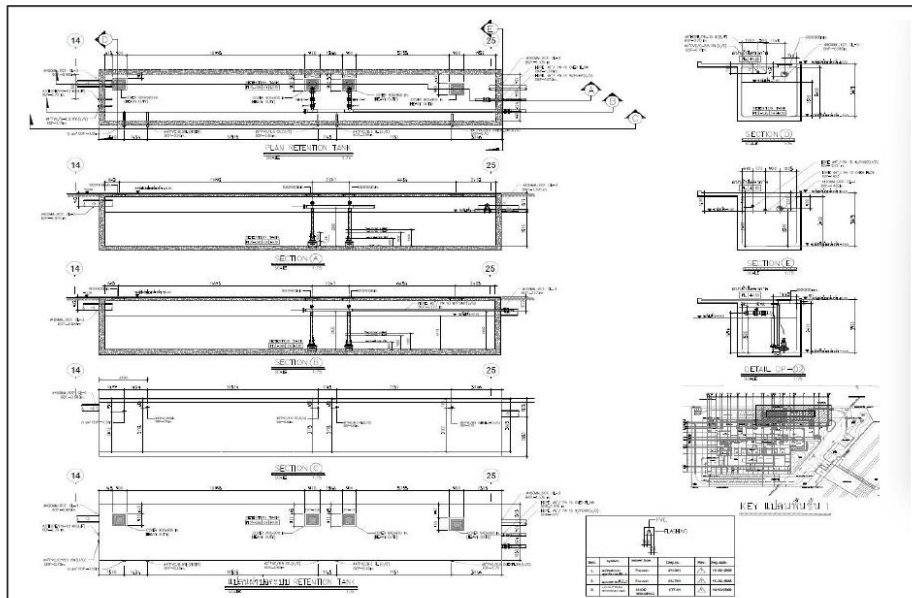
- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- |   |   |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                  | 0.000 หน่วย   |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)           | 297.000 ลบ.ม.   |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                  | 295.000 ลบ.ม.   |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน<br><input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน<br><input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                         | ปริมาณ หน่วย  |
| 1.  | 0.000 กิโลกรัม  |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |   |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| ระบบเติมอากาศ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| เครื่องสูบลมตะกอน   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม   |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                  |   |
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....93..... หมู่ที่ .....10..... ซอย .....  
ถนน ..... แขวง/ตำบล .....วัดประดู่..... เขต/อำเภอ.....เมืองสุราษฎร์ธานี.....  
จังหวัด .....สุราษฎร์ธานี..... โทรศัพท์ .....094-992-6441.... โทรสาร .....  
มี นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท .....ที่พักอาศัย.....คอนโดมิเนียม.....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ...๑ / ๒๕๖๗... ออกให้โดย เจ้าพนักงานที่ดินสุราษฎร์ธานี.. หมดยอายุ.....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

-	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/12/68	235	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
2/12/68	214	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
3/12/68	219	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
4/12/68	230	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
5/12/68	236	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
6/12/68	242	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
7/12/68	219	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
8/12/68	216	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
9/12/68	223	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
10/12/68	230	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
11/12/68	215	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
12/12/68	216	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
13/12/68	234	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
14/12/68	237	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
15/12/68	231	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	
16/12/68	236	16	12.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน(ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ/ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/12/68	233	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
18/12/68	214	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
19/12/68	234	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
20/12/68	241	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
21/12/68	213	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
22/12/68	235	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
23/12/68	237	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
24/12/68	224	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
25/12/68	236	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
26/12/68	241	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
27/12/68	230	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
28/12/68	214	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
29/12/68	239	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
30/12/68	234	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
31/12/68	231	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด  
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี)



.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย ธนพัฒน์ ณ สงขลา)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

แบบ ทส. 2

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการเอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 93

หมู่ที่ : 10

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วัดประดู่

เขต/ตำบล : เมืองสุราษฎร์ธานี

จังหวัด : สุราษฎร์ธานี

โทรศัพท์ : 0935821278

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 459

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 150/2565

ออกให้โดย : นายกเทศมนตรีตำบลวัดประดู่

หมดอายุ : 11/07/2567

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568  
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายภิกพ พุทธวรรณ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ☒ ระบบเติมอากาศ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☒ เครื่องสูบลตะกอน☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 297.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 298.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [ X ] ระบายทุกวัน
- [ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [ ] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- เครื่องสูบลม [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

### 2.1.5 การระบายน้ำ

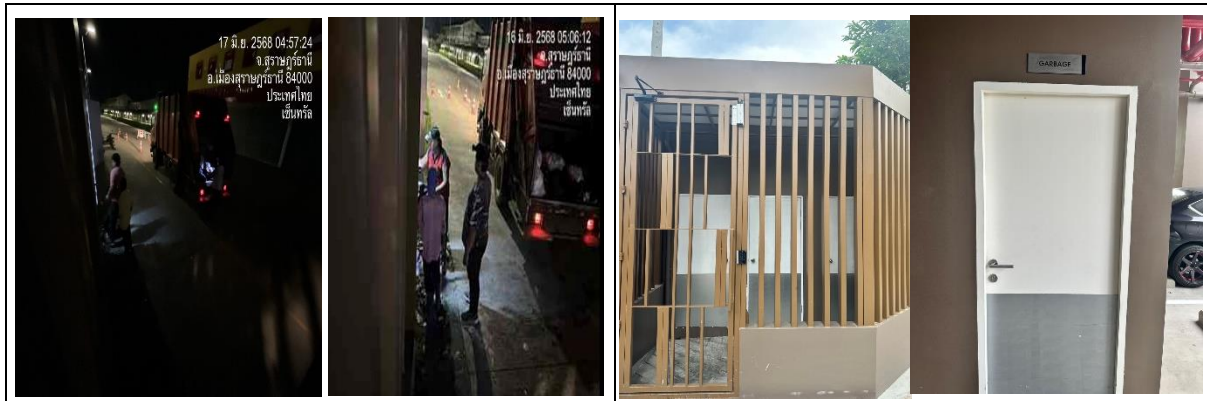
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5.การระบายน้ำ	1.บ่อหน่วงน้ำ บ่อ พักน้ำที่ระบายน้ำ ภายในโครงการ	-การสะสมของตะกอน ดินในบ่อพัก และท่อ ระบายน้ำ	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคล อาคาร ชุด
	2. การทำงานของ เครื่องสูบน้ำ	-สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคล อาคาร ชุด



### 2.1.6 มูลฝอย

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.มูลฝอย	-พื้นที่โครงการ ได้แก่บริเวณที่ตั้ง ถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคล อาคาร ชุด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

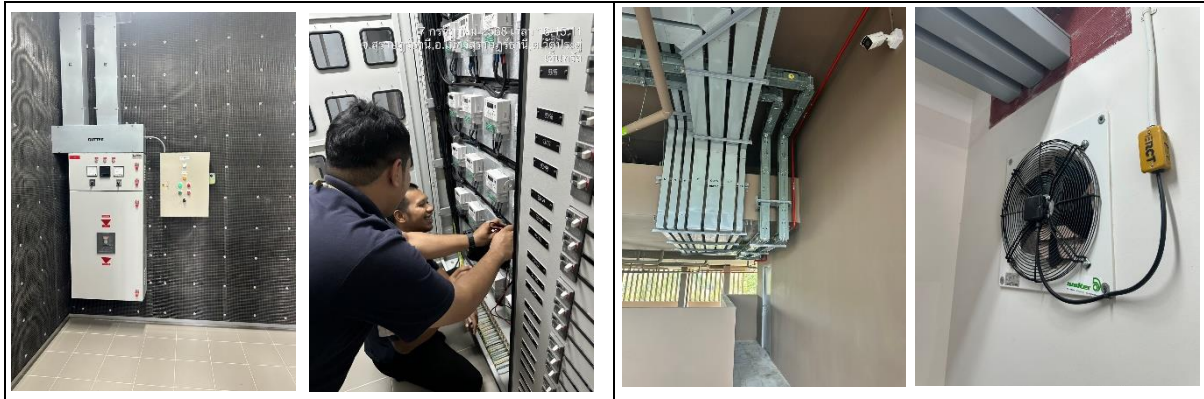


### 2.1.7 ระบบไฟฟ้า

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7.ระบบไฟฟ้า	1.หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวัง อันตราย	-สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคล อาคาร ชุด
	-บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	-มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีด ขวาง	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคล อาคาร ชุด
	2.อุปกรณ์ไฟฟ้า	-สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคล อาคาร ชุด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

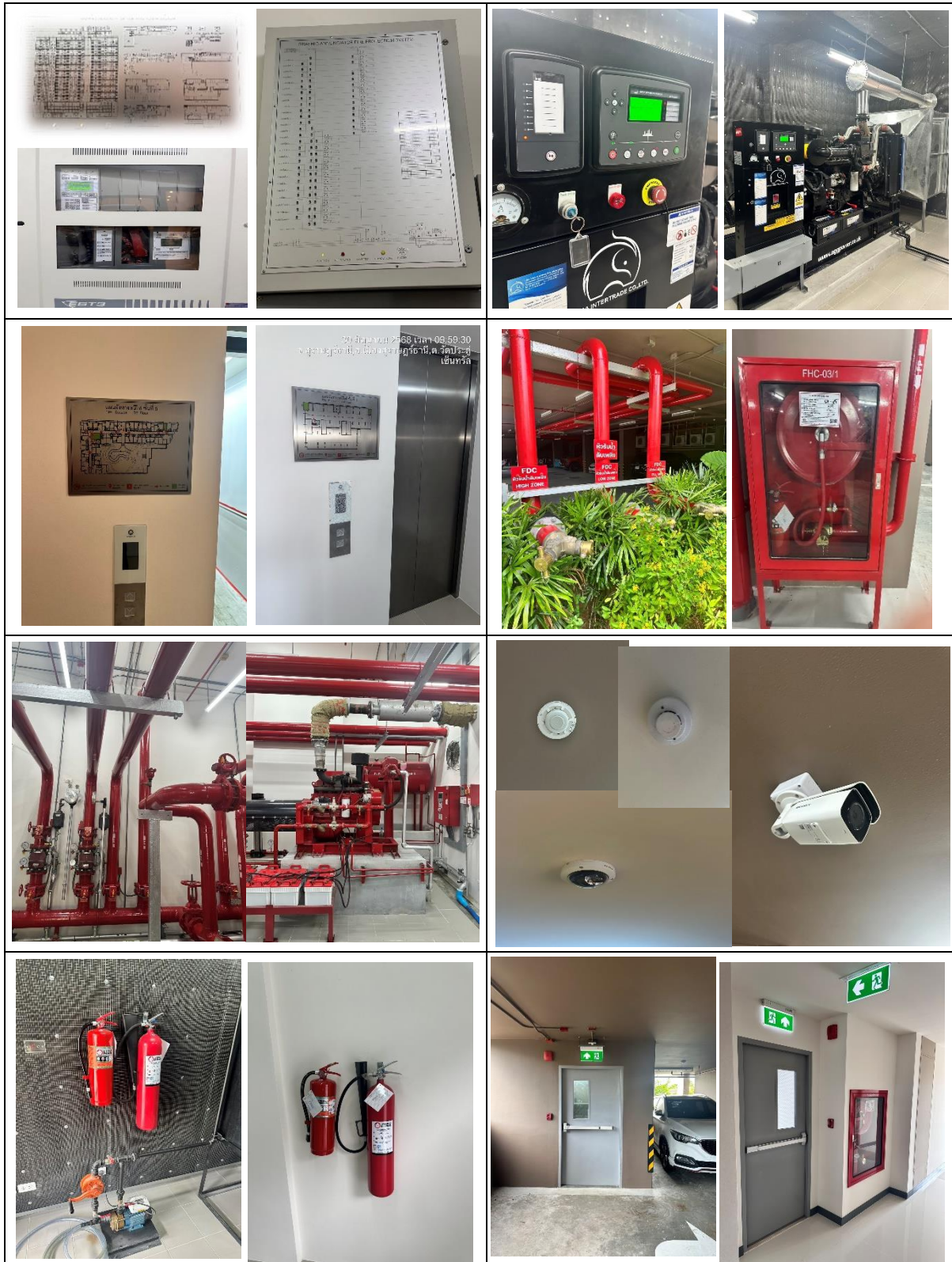


### 2.1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9.ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	-มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	-ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุด
	3. ป้ายและ เครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุด
	-สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	-เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

2.1.10 ระบบระบายอากาศ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.ระบบระบาย อากาศ	1.ช่องระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด
	2. พัดระบาย อากาศ	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด

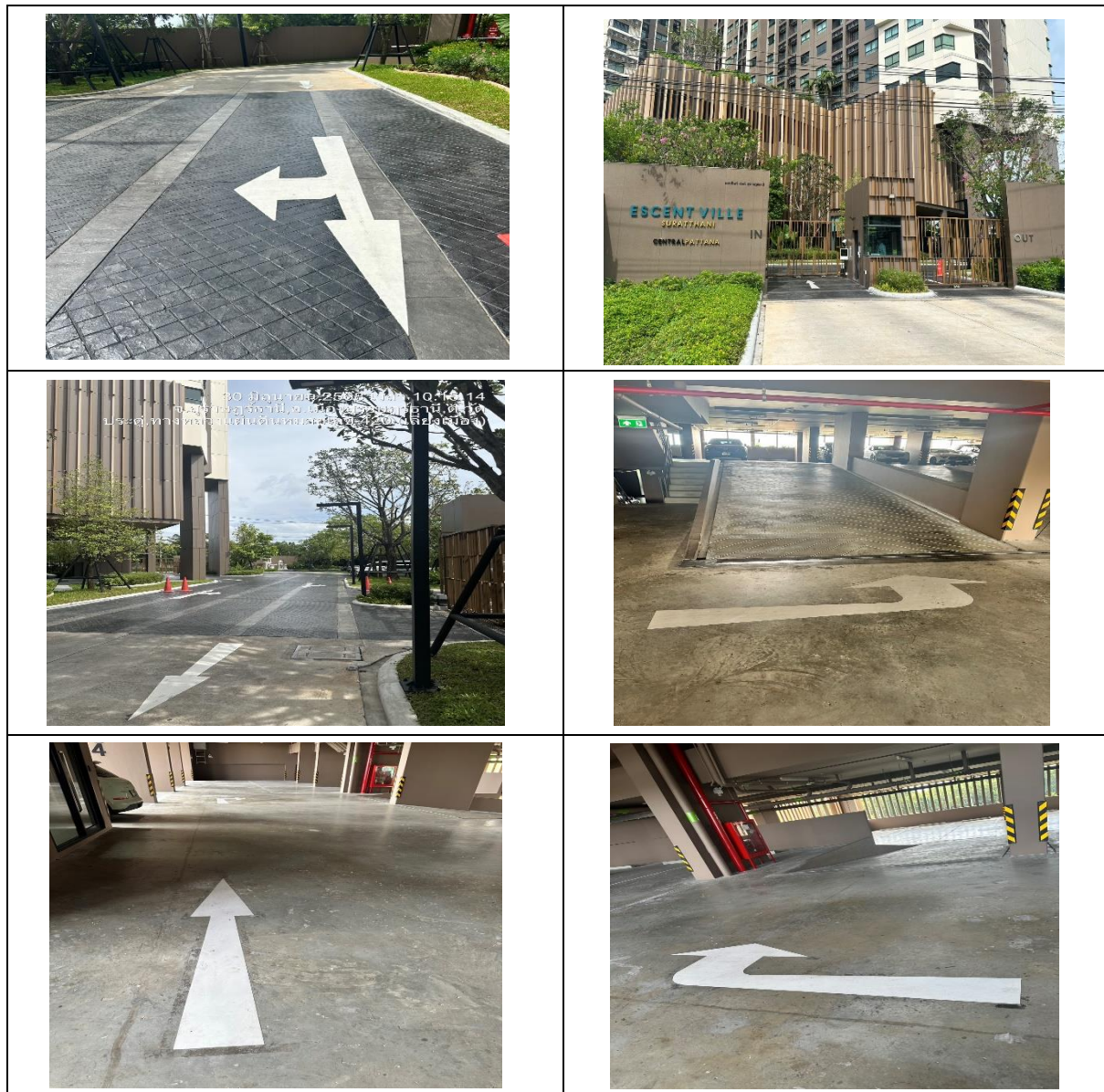




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

2.1.11 การจราจร

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	-พื้นที่โครงการ 1. บ้ายและ เครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบขบเลือน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ถนนภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพความคล่องตัวใน การเดินรถบริเวณทางเข้า- ออก โครงการ	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

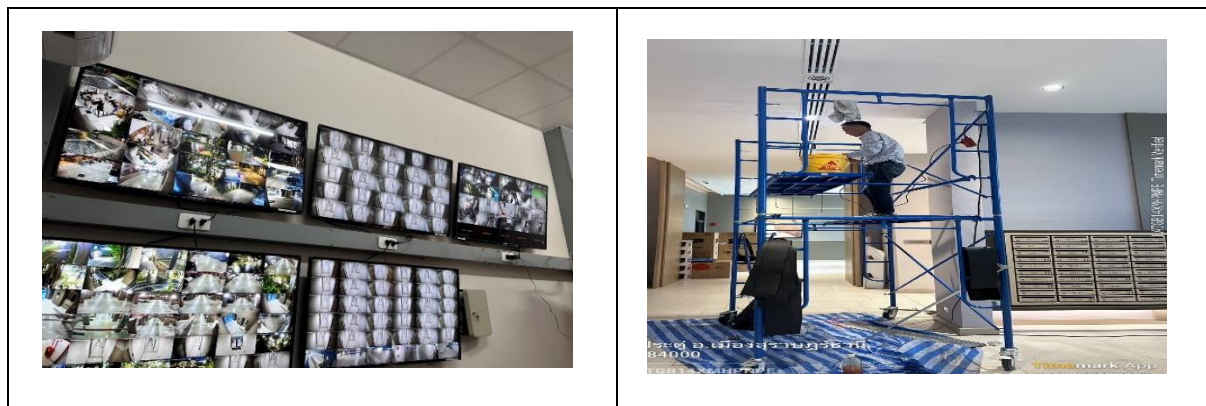




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

2.1.12 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบกล้องวงจรปิด	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



2.1.13 ทักษะคุณภาพ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. ทักษะคุณภาพ	-ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่าข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)



#### 2.1.14 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบัง แสงแดดและทิศทาง ลม	-ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	-ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหาก พบว่าข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังนั้น	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จ ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	14. การบดบัง แสงแดดและทิศทาง ลม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

2.1.15 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบัง คลื่นวิทยุโทรทัศน์	-ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	-ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหาก พบว่าข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด



2.1.16 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16.คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้ อยู่อาศัยข้างเคียงและ การรับเรื่องร้องเรียน	1.ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	-ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหาก พบว่าข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	1.ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-ประเมินเรื่องร่วร้องทุกข้อ เสนอแนะ และ ขอความเห็นจากผู้พักอาศัย และพนักงานภายใน โครงการ	-ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหาก พบว่าข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)



2.1.17 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	-การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะ ประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่ โคยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โคยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	-ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	-ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

2.1.18 ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการพื้นที่บริเวณบ้าน/ อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	-สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการพื้นที่บริเวณ/ อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

